

■戸建 ■物件番号ー3025

# 日当たりが良く山中湖が見える区画

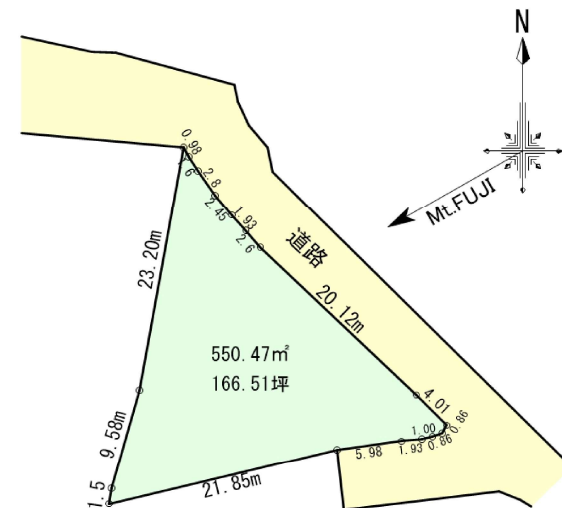
## 建物近くに駐車スペース（2台分）



- 伐採済即建築可
- 日当たり良好
- 6m道路に接道

# 価格 248 万円

## 売主物件 即引渡



### <<物件概要>>

- 所在：山梨県南都留郡山中湖村平野讚美ヶ丘別荘地 ●交通：山中湖IC約7分
- 敷地面積:550.476㎡（約166.51坪） ●権利：土地 地上権賃借権
- 東京電力、LPガス、浄化槽各戸、簡易水道 ●引渡し：即●建蔽率20% 容積率40%（自主規制）規則により高さ制限あり
- 年間費用：建物建築前 272,934円（税込）  
建物建築後 272,934円+建物管理費41,800円+水道料15,070円=329,804円（税込）
- 初期費用：水道本管接続料（別途）\*別途登記費用 ●取引態様：売主（貸主）

## 株式会社SAMBIオーナーズ

お気軽にお問い合わせください

# 0555-62-3000

山梨県南都留郡山中湖村平野3707  
山梨県知事(1)第2548号

讚美ヶ丘別荘地

検索

あなたに合った物件がきっとある